

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.17**

Год ввода в эксплуатацию-1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 62,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 704,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-86794.25	176501.28	87914.58	74369.58	14217.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
103164.74	62077.45	41087.29	58.45	160040.56	145556.75	14483.81	-143670.07

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22638
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4140.48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42078.07
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14948.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9625.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5269.66
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32639.6
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14217.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10762
	очистка канализации (от 3 кв до колодца)	4294
	ремонт отопления (подъезд 1)	4155
	ремонт ХВС (стоматология, кв. 1)	2313
10	прочее в т.ч.:	3721.81
	дезинфицирующие средства	139.81
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	1482
	техническое обследование вентиляционных каналов	2100

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев